



Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.

Relatório mensal de atividades

Meses de Julho a Setembro de 2019

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE LTDA., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.** ("SPE 40" ou "Recuperanda"), vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório de atividades referente aos meses de julho a setembro de 2019, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Contas a receber	8
Imóveis a comercializar	9
Balanço Patrimonial - Passivo	10
Dívida Tributária	11
Disponibilidade Operacional	12
Capital de Giro	13
Dívida Financeira Líquida	14
Demonstração do Resultado	15
Cronograma Processual	16

Notas Relevantes

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de julho a setembro de 2019 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das áreas de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Conferimos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c



Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Ativo	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
Ativo Permanente	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
Capital de Giro Líquido (CGL)	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
Disponibilidade Operacional	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
Dívida Ativa	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Fiscal e Trabalhista	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Líquida Total	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.



Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Lucro Bruto

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

Passivo

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

Patrimônio Líquido

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

SPE

Sociedade de Propósito Específico

PERT

Programa Especial de Regularização Tributária

Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Razão Social: Projeto Imobiliário Ananindeua SPE 40 Ltda.

Data do Habite-se: 1ª fase: 31 de março de 2010; 2ª Fase: 19 de julho de 2011; 3ª fase: 8 de março de 2012 e 4ª fase: 28 de novembro de 2012

Número de Unidades: 920

Número de Torres: 115

Quantidade em Estoque: 9 (nove) unidades em estoques

Custo médio de unidade: R\$ 95 mil.

Status: Concluída a **estatação do status dos empreendimentos foi realizada por esta Administradora Judicial por meio de visita no seguinte endereço, na seguinte data:**

Av. Claudio Sanders, 727 (antiga Estrada do Maguari) – Ananindeua / PA
(28/12/2017)

Fotos do Empreendimento:



Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Viver Ananindeua SPE 40 Ltda		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Jul/19	Ago/19	Set/19	
Caixa e Equivalentes de Caixa	708	710	712	
Contas a Receber - CP	2.801	2.840	738	
Imóveis a Comercializar - CP	848	848	668	
Créditos Diversos - CP	166	166	170	
Impostos e Contribuições a Compensar - CP	7	7	7	
Ativo Circulante	4.530	4.571	2.295	
Contas a Receber - LP	1	1	1.641	
Imóveis a Comercializar	1.691	1.691	2.408	
Créditos Diversos - LP	109	109	109	
Partes Relacionadas	27.655	27.638	27.625	
Ativo não Circulante	29.456	29.439	31.784	
TOTAL DO ATIVO	33.986	34.010	34.079	

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2019

Partes Relacionadas: linha com maior expressividade do ativo total, importando 81% em setembro, com o saldo de R\$ 27.6 milhões. Entre as competências do 3º trimestre de 2019 auferiu deflação inferior a 1%, referindo-se a recebíveis junto a coligada da "Viver Empreendimentos Ltda.".

Caixa e Equivalentes de Caixa: demonstrou consecutivos acréscimos (R\$ 4 mil) entre os meses analisados em razão da movimentação usual das contas bancárias que movimentam o empreendimento. Cumpre informar que foram disponibilizados à esta Administradora Judicial 100% dos extratos bancários que compõem a conta de caixa e equivalentes de caixa e não foram encontradas divergências.

Contas a Receber - CP e LP: houve reclassificação do curto para o longo prazo no mês de setembro. Conforme explicado pela Recuperanda foram estornadas as provisões de perdas para recebíveis de clientes com ações judiciais ativas, realizadas no trimestre anterior. Ao fim de setembro a carteira de crédito totaliza R\$ 2.3 milhões. Adicionalmente será exposta a abertura analítica dos saldos com base no relatório "Aging List" disponibilizado pela Recuperanda.

Imóveis a Comercializar: em julho houve a venda de 1 (uma) unidade, restando 9 (nove) imóveis disponíveis para venda em estoque, sendo que todas estão com suspensão temporária, ou seja, indisponíveis para venda devido a bloqueios judiciais. No longo prazo houve elevação expressiva devido a reavaliação do valor realizável das unidades residuais. A seguir será demonstrada a abertura analítica da rubrica.

Créditos Diversos - CP: o saldo não se alterou significativamente entre os meses analisados, sumarizando R\$ 170 mil, referentes a adiantamento de fornecedores, depósitos judiciais e clientes associativos.



Contas a Receber

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Viver Ananindeua SPE 40 Ltda		R\$ 000		
Contas a Receber	Jul/19	Ago/19	Set/19	
Clientes Incorporação	7.814	7.852	7.852	
Clientes Incorporação (SPE)	(3.376)	(3.376)	(3.354)	
(-) Clientes Incorporação (Aprop. CP/LP)	(1)	(1)	(3.760)	
(-) Provisao Para Perdas Contas a Receber	(1.636)	(1.636)	-	
Total Contas a Receber - CP	2.801	2.840	738	
Clientes Incorporação Longo Prazo	1	1	3.760	
Total Contas a Receber - LP	1	1	3.760	
Total de Contas a Receber	2.802	2.841	4.498	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2019

Projeto Imobiliario Viver Ananindeua SPE 40 Ltda		R\$ 000		
Contas a Receber - Aging List	Jul/19	Ago/19	Set/19	
A Vencer	157	154	152	
Vencidos até 180 dias	261	265	122	
Vencidos a mais de 360 dias	2.385	2.422	2.105	
Total de Contas a Receber	2.802	2.841	2.380	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2019

A Recuperanda apresentou o relatório "Aging List" do Contas a Receber, no qual verifica-se que ao fim do 3º trimestre de 2019, 88% dos títulos registrados na carteira estão vencidos a mais de 360 (trezentos e sessenta) dias. Esta Administradora Judicial recomenda que a Recuperanda avalie a constituição de provisões para devedores duvidosos.

Conforme informado anteriormente neste relatório, em setembro houve a reclassificação do curto para o longo prazo, oriundo da conciliação/reversão de provisões.



Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda		R\$ 000		
Imóveis a Comercializar	Jul/19	Ago/19	Set/19	
Custo com imóveis concluídos	180	180	-	
Imóveis Concluídos	83.316	83.323	83.310	
Apropriação do Custo	(82.304)	(82.310)	(82.298)	
Encargos Financeiros SFH	3.089	3.089	3.089	
Apropriação do Custo Financeiro SFH	(3.050)	(3.050)	(3.050)	
(-) Impairment Imóveis	(384)	(384)	(384)	
Total de Imóveis a Comercializar - CP	848	848	668	
Imóveis Concluídos Unid. a Distratar	1.691	1.691	2.408	
Total de Imóveis a Comercializar - LP	1.691	1.691	2.408	
Total de Imóveis a Comercializar	2.538	2.539	3.076	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2019

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.		Unid.		
Imóveis a Comercializar	Abr/19	Mai/19	Jun/19	
Imóveis em Estoques	10	10	10	
Total de Imóveis a Comercializar	10	10	10	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de abril a junho de 2019.

O saldo de Imóveis a Comercializar apresentou aumento de R\$ 537 mil em no comparativo entre as competências do 3º trimestre de 2019, sobretudo em razão do aumento do longo prazo, referente à provisão para distrato. Na rubrica, as maiores contas referem-se a “Imóveis concluídos” e “Apropriação do custo”.

No mês de julho houve 1 (uma) venda.

Ao final do 3º trimestre de 2019, os Imóveis a comercializar sumarizaram o montante de R\$ 3 milhões, referindo-se a 9 (nove) unidades do imóvel em estoque.



Balanço Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda			
	R\$ 000		
Balanço Patrimonial	Jul/19	Ago/19	Set/19
Fornecedores	11	36	40
Outras Obrigações Fiscais	154	154	153
Obrigações Sociais e Trabalhistas	0	1	(0)
Parcelamentos Tributários - CP	42	42	46
Tributos Diferidos - CP	158	159	23
Contas a Pagar - CP	4.235	4.235	4.181
Adiantamentos de Clientes - CP	13	13	13
Provisões para Garantia - CP	1	1	-
Passivo Circulante	4.614	4.641	4.456
Parcelamentos Tributários - LP	435	434	432
Tributos Diferidos - LP	133	134	272
Contas a Pagar - LP	22	22	59
Provisões para Demandas Judiciais	827	827	1.194
Passivo não Circulante	1.417	1.416	1.957
Capital Social	50.175	50.175	50.175
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(22.220)	(22.223)	(22.509)
Patrimônio Líquido	27.955	27.952	27.666
TOTAL PASSIVO + PL	33.986	34.010	34.079

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2019

Fornecedores: apresentou elevação de R\$ 29 mil no trimestre, devido principalmente a constituição de novos créditos junto a Prefeitura Municipal de Ananindeua.

Outras Obrigações Fiscais: não apresentou movimentação relevante, referindo-se em grande parte a IPTU, representado pela conta de "Secretaria Municipal de Finanças (SPE)".

Parcelamentos Tributários: sumarizou R\$ 46 mil no curto prazo e R\$ 432 mil no longo prazo, em razão da realização de pagamentos no trimestre, verificamos os comprovantes de arrecadação do parcelamento PERT junto à Procuradoria da Fazenda Nacional. A seguir será demonstrada a abertura analítica da dívida tributária.

Tributos Diferidos: tratam-se de provisões estimadas com base na carteira a realizar, conforme a carteira é liquidada, os tributos diferidos são reclassificados para correntes. No período verifica-se reclassificação entre o curto e o longo prazo da conta COFINS diferido.

Contas a Pagar: no curto prazo diminuiu 1%, em razão de liquidações parciais das rescisões de vendas. No longo prazo, o saldo é composto por comissões sobre terreno a pagar, se elevando em setembro.

Provisões para Demandas Judiciais: em setembro de 2019, a rubrica obteve acréscimo de R\$ 367 mil, referente a inclusão de 3 (três) ações cíveis na grade de contingências da Recuperanda.

As demais rubricas do Passivo não apresentaram variações significativas.



Dívida Tributária

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda		R\$ 000		
Dívida Tributária	Jul/19	Ago/19	Set/19	
Imposto de Renda Retido na Fonte a Recolher	0	0	0	
Inss Retido na Fonte a Recolher	0	0	0	
Pis/Cofins/CsII Retido na Fonte a Recolher	0	0	0	
I.S.S. Retido na Fonte a Recolher	4	4	3	
Imposto De Renda s/Autonomos Retido a Recolh	0	0	0	
PIS a Recolher	1	1	1	
COFINS a Recolher	6	6	6	
Parcelamento PERT PGFN	42	42	46	
IRPJ a Recolher	-	-	3	
CSLL a Recolher	-	-	3	
Encargos s/ Tributos	-	0	1	
Pis Diferido	28	28	4	
Cofins Diferido	130	131	19	
Receita Federal do Brasil	0	0	0	
Previdência Social	0	0	0	
Secretaria Municipal de Finanças	6	6	6	
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	136	136	129	
Total Dívida Tributária - CP	354	356	222	
Parcelamento PERT PGFN	435	434	432	
Pis Diferido	0	0	24	
Cofins Diferido	0	0	113	
Irpj Diferido	86	87	88	
CsII Diferido	47	47	47	
Total Dívida Tributária - LP	568	568	704	
Total Dívida Tributária	922	923	926	

A partir da composição analítica apresentada constatou-se que o total de impostos a recolher de curto prazo apresentou decréscimo entre os meses de julho a setembro de 2019, devido à IRPJ e CSLL a recolher, bem como PIS e COFINS Diferidos.

Verificou-se os comprovantes de arrecadação durante as competências analisadas do parcelamento PERT junto à Procuradoria da Fazenda Nacional.

Os saldos de longo prazo se elevaram em R\$ 136 mil, justificado principalmente pela reclassificação de COFINS do curto para o longo prazo.

Tais variações resultaram na elevação de R\$ 6 mil na Dívida Tributária Total, que sumarizou o montante de R\$ 926 mil ao fim do 3º trimestre de 2019.

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2019



Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda		R\$ 000		
Disponibilidade Operacional	Jul/19	Ago/19	Set/19	
(+) Contas a Receber - CP	2.801	2.840	738	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	848	848	668	
(-) Fornecedores	11	36	40	
Disponibilidade Operacional	3.638	3.651	1.366	

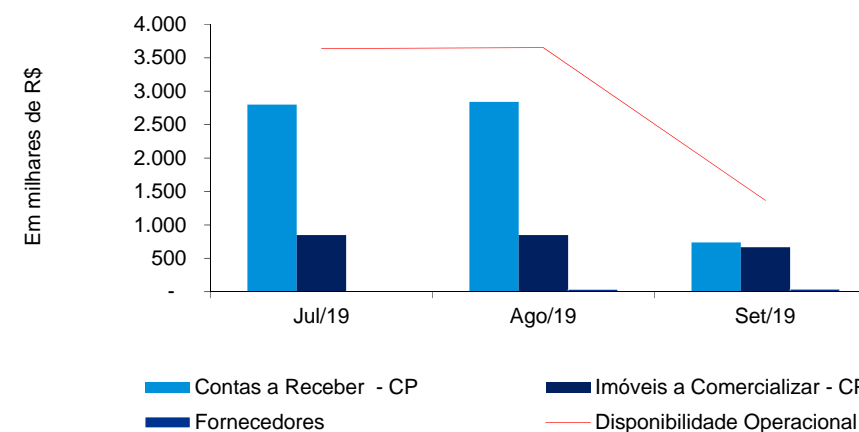
Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2019

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos Fornecedores (conta do passivo) com os recursos disponíveis em Contas a Receber e Imóveis a Comercializar (contas do ativo).

O indicador demonstrou expressiva diminuição de R\$ 2.2 milhões entre os meses de junho a setembro de 2019, devido a reclassificação de grande parte do crédito a receber para o longo prazo

Em setembro de 2019, a Disponibilidade Operacional totalizou o montante de R\$ 1.3 milhões.

Disponibilidade Operacional



Capital de Giro

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

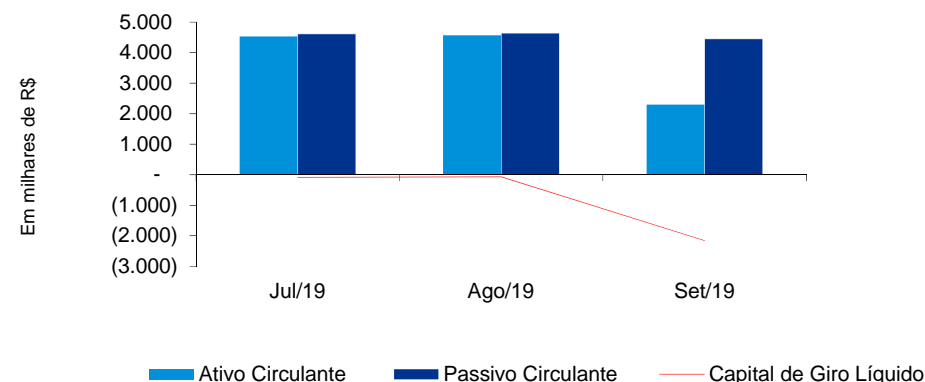
Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda		R\$ 000		
Capital de Giro Líquido	Jul/19	Ago/19	Set/19	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	708	710	712	
(+) Contas a Receber - CP	2.801	2.840	738	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	848	848	668	
(+) Créditos Diversos - CP	166	166	170	
(+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP	7	7	7	
(A) Ativo Circulante	4.530	4.571	2.295	
(-) Fornecedores	11	36	40	
(-) Outras Obrigações Fiscais	154	154	153	
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	0	1	(0)	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	42	42	46	
(-) Tributos Diferidos - CP	158	159	23	
(-) Contas a Pagar - CP	4.235	4.235	4.181	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	13	13	13	
(-) Provisões para Garantia - CP	1	1	-	
(B) Passivo Circulante	4.614	4.641	4.456	
(A-B) Capital de Giro Líquido	(84)	(70)	(2.161)	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2019

O CGL apresentou déficit em todos os meses, com elevação negativa expressiva em setembro, devido a reclassificação parcial do "Contas a Receber" e "Imóveis a Comercializar" para o longo prazo.

Em setembro de 2019, o indicador sumarizou déficit de R\$ 2.1 milhões.

Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

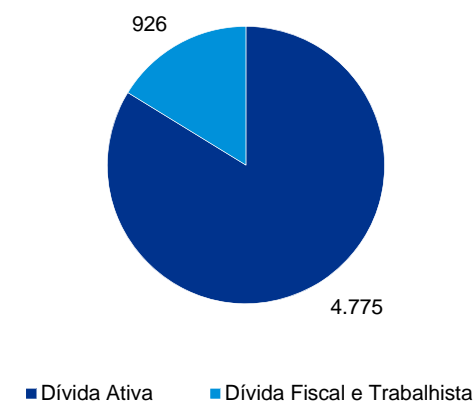
Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda		R\$ 000		
Dívida Financeira Líquida	Jul/19	Ago/19	Set/19	
(-) Fornecedores	11	36	40	
(-) Contas a Pagar - CP	4.235	4.235	4.181	
(-) Contas a Pagar - LP	22	22	59	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	13	13	13	
(-) Provisões para Garantia - CP	1	1	-	
(-) Provisões para Demandas Judiciais	827	827	1.194	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	708	710	712	
(A) Dívida Ativa	4.400	4.424	4.775	
(-) Outras Obrigações Fiscais	154	154	153	
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	0	1	(0)	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	42	42	46	
(-) Parcelamentos Tributários - LP	435	434	432	
(-) Tributos Diferidos - CP	158	159	23	
(-) Tributos Diferidos - LP	133	134	272	
(B) Dívida Fiscal e Trabalhista	922	924	926	
(A+B) Dívida Financeira Líquida Total	5.322	5.348	5.701	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2019

Dívida Financeira Líquida - Setembro/2019



A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa.

Nota-se incremento de 39% no indicador entre abril e junho de 2019. Esta movimentação ocorreu devido, principalmente, ao aumento de "Provisões para Demandas Judiciais" em R\$ 778 mil e "Contas a Pagar – CP" em R\$ 745 mil. Houve também diminuição de "Tributos Diferidos – LP" em R\$ 139 mil.

As principais contas do índice referem-se a: "Contas a Pagar – CP" e "Provisões para Demandas Judiciais".

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda		R\$ 000			
Demonstração de Resultado (DRE)	Acum. Jun/19	Jul/19	Ago/19	Set/19	Acum. Set/19
Receita Operacional Bruta	322	160	-	75	556
Receita de Imóveis	322	160	-	75	556
Deduções da Receita Bruta	(1.732)	(6)	-	(579)	(2.317)
Impostos Incidentes sobre Vendas	(1.732)	(6)	-	(579)	(2.317)
Receita Operacional Líquida	(1.411)	154	-	(504)	(1.761)
Custo dos Imóveis	1.145	(112)	(1.032)	1.785	1.785
Resultado Operacional Bruto	(266)	41	(1.032)	1.280	23
Despesas Gerais e Administrativas	(52)	(0)	(0)	(19)	(72)
Despesas com Comercialização	(365)	(28)	(32)	(21)	(445)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(2.749)	1	(1)	(440)	(3.189)
Resultado antes do Resultado Financeiro	(3.431)	14	(1.066)	800	(3.682)
Receitas Financeiras	137	7	40	(50)	134
Despesas Financeiras	(116)	(31)	(3)	(4)	(154)
Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado	(3.411)	(10)	(1.028)	747	(3.702)
Provisão para IRPJ e CSLL - Corrente	(31)	-	-	(6)	(37)
Provisão para IRPJ e CSLL - Diferido	(1)	2	(1)	(1)	(1)
Resultado Líquido do Exercício	(3.443)	(8)	(1.029)	740	(3.740)

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda referente aos meses de julho a setembro de 2019

Com base na Demonstração do Resultado do Exercício disponibilizada pela Recuperanda, observou-se que a **Receita Operacional Bruta** apresentou saldo em julho referente a 1 (uma) venda e em setembro devido a contra-partida da reavaliação do valor realizável dos imóveis disponíveis para venda. As **Deduções** e **Custos dos imóveis** movimentaram-se de acordo com o faturamento do período.

Despesas Gerais e Administrativas: destaque para o mês de setembro, que apresentou maior registro, referente a assessoria/consultoria, impostos e taxas, alugueis, condomínio e IPTU.

Despesas com Comercialização: linear entre os meses, refere-se a gastos com propaganda e publicidade, despesas com garantia de obra e apropriações de comissões sobre vendas.

Outras Receitas (Despesas) Operacionais: demonstrou expressiva movimentação em setembro de 2019, devido sobretudo ao entrada de novas provisões para contingências.

As **Receitas Financeiras** estão segregadas entre: atualização monetária, juros recebidos, rendimento de aplicação financeira e variações monetárias ativas. Já as **Despesas Financeiras** apresentaram movimentação em todos os meses analisados, registrando as apropriação de juros pagos, descontos concedidos, comissões, despesas bancárias e de juros sobre tributos.

O resultado líquido do exercício sumarizou em junho de 2019, prejuízo acumulado de R\$ 3.7 milhões.



Cronograma Processual

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

16/09/2016	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
29/09/2016	• Deferimento da RJ
21/10/2016	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
06/02/2017	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
10/04/2017	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
19/04/2018	• Homologação do PRJ
22/11/2018	• Início dos pagamentos

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 28 de fevereiro de 2020.

KPMG Corporate Finance Ltda.
Administradora Judicial

Osana Mendonça
OAB/SP 122.930

KPMG Corporate Finance Ltda.
Gerente

Patricia Ramalho Sunemi
CRC 1SP260159/0-4